

## VPRAŠANJA IN ODGOVORI V OKVIRU JAVNEGA RAZPISA

### ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO PRENOVO OBJEKTOV PROMETNE ŠOLE MARIBOR

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami in stanovanjskemu sektorju«, specifičnega cilja 4.1.1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

VPRAŠANJE	ODGOVOR
Zaradi ustreznega dokazovanja referenčnih del vas prosimo za dodatno pojasnilo glede minimalnega obdobja trajanja storitve uspešnega izvajanja zagotavljanja prihrankov energije (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije). Ali je minimalno obdobje uspešnega zagotavljanja storitve eno leto ali več let?	Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).
<p>Spoštovani,</p> <p>v zvezi z RAZPISNO DOKUMENTACIJO ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA ZA ENERGETSKO PRENOVO OBJEKTOV PROMETNE ŠOLE MARIBOR, številka: 119/2021/9, datum: 17. 12. 2021, v postavljenem roku postavljamo naslednje vprašanje/prosimo za pojasnilo:</p> <p>V točki 4.1, stran 10 - IZJAVA BANKE - je navedeno:</p> <p>Prijavitelj ima zagotovljene vire financiranja v višini 1.000.000,00 EUR.</p> <p>Predložitev zavezujoče izjave banke, skladne z obrazcem VZOREC IZJAVE BANKE, iz katere izhaja, da ima prijavitelj na dan podaje izjave na svojih transakcijskih računih na voljo finančna sredstva v zahtevani višini ali da ima dostop do kreditne linije v navedeni višini. Izjava mora biti izdana v obdobju med objavo predmetnega javnega razpisa in rokom za oddajo prijav.</p>	Koncedent bo kot ustrezne priznal tudi izjave drugih finančnih institucij v enakovredni vsebini. Prijavitelji lahko v tem delu (navedba izdajatelja) sami korigirajo vzorec obrazca.

<p>Predlagamo, se VZOREC IZJAVE BANKE nadomesti z VZOREC IZJAVE BANKE ALI DRUGE FINANČNE INSTITUCIJE in se temu smiselno dopolni tudi vsebina izjave, za katere veljavnost mora izjavo o zagotavljanju sredstev izdati banka ali druga finančna institucija. V interesu naročnika je, da se projekt izvede po ugodni ceni, pogoj za to so tudi konkurenčni stroški financiranja. Splošno znano je, da je bilo v zadnjem času na evropskem trgu ustanovljeno večje število finančnih skladov, katerih osnovno poslanstvo je financiranje projektov iz področja varčevanja z energijo in varstva okolja. Zaradi specifičnega namena namenski finančni skladi zagotavljajo ugodne pogoje financiranja, zato jih je smiselno vključiti v projekt. Na osnovi dobrih izkušenj s finančnimi skladi predlagamo, da se izjava banke razširi tudi na druge finančne institucije, ki zagotavljajo enako varnost (so nadzorovane s strani držav) a zagotavljajo ugodnejše financiranje.</p>	
<p>V oklepaju na koncu vašega odgovora ste dodali, da mora izvajalec dosegati zajamčene prihranke energije. Po metodologiji in praksi se pri projektih javno zasebnega partnerstva (Pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije), pogodbeno dogovorjeno prihranki dokazujejo na letnem nivoju, tj. obračun prihrankov se vrši po obdobju, ko je referenčni projekt v obratovanju že vsaj eno leto, saj je le tako možno dokazovati pogodbeno dogovorjene prihranke, ki so v pogodbi definirani na letni ravni. Ali razumemo pravilno, da je tak način obračun edini merodajni tako po metodologiji, kot praksi, ter je za izpolnjevanje pogoja »dosegati zajamčene prihranke energije« relevantno obdobje izvajanja storitve (zagotavljanja prihrankov) najmanj 1 leto ali več?</p>	<p>Naročnik besedila referenčnega pogoja ne bo spreminjal. Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije). Posebno obdobje ni zahtevano.</p>
<p>Prosili bi vas, da obravnavate naš predlog sprememb za potrebna referenčna dela pri priznavanju sposobnosti, kakor je navedeno spodaj. Z rdečo barvo je označena sprememba originalnega besedila: <i>»Prijavitelj je v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa uspešno izvedel/izvaja najmanj eno referenčno delo,</i></p>	<p>Naročnik besedila referenčnega pogoja ne bo spreminjal.</p>

<p><i>ki zajema izvajanje storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov toplotne in električne energije. Referenčno delo mora obsegati ukrepe celovite energetske sanacije na objektu ali objektih s področja nestanovanjskih stavb (klasifikacija CC-SI 12) s skupno vrednostjo izvedenih ukrepov za zagotavljanje prihrankov energije vsaj <b>750.000 EUR brez DDV (posamičen posel) s trajanjem pogodbene dobe najmanj sedem let. Kot ustrezna bodo upoštevana referenčna dela, pri katerih so bili izvedeni ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije uspešno zaključeni in pri katerih se storitev zagotavljanja prihrankov energije uspešno izvaja (t.j. da izvajalec dosega zajamčene prihranke energije).</b></i>«</p>	
<p>V besedilu objave v Uradnem listu je zapisano: »Končni rok za prejem prijav je 25. 1. 2022 do 10. ure.«, medtem, ko je v sami razpisni dokumentaciji navedeno: »Končni rok za prejem prijav je 1. 2. 2022 do 10:00 ure.«</p> <p>Enako pri skrajnem roku za postavitev vprašanj -</p> <p>Uradni list: »Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 10. 1. 2021 do 10. ure.«</p> <p>Razpisna dokumentacija: »Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je 17. 1. 2021 do 10:00 ure.«</p> <p>Prosim za potrditev, kateri rok je pravi.</p>	<p>Končni rok za prejem prijav je 01. 02. 2022 do 10:00 ure.</p> <p>Javno odpiranje prijav bo potekalo na naslovu Prometna šola Maribor, Preradovičeva ulica 33, 2000 Maribor, dne 01. 02. 2022 ob 10:05 uri.</p>