

PROMETNA ŠOLA MARIBOR
Preradovičeva ulica 33
2000 Maribor

Številka : 411-1/2022/23

Datum: 3. 3. 2023

Javni poziv za zbiranje najugodnejše ponudbe za pripravo tehnične in ekonomske dokumentacije za projekt energetske in statične prenove objekta Prometne šole Maribor

1. Predmet javnega naročila

Predmet javnega naročila je priprava tehnične in ekonomske dokumentacije za projekt energetske in statične prenove objekta Prometne šole Maribor (Preradovičeva ulica 33, 2000 Maribor).

Tehnična in ekonomska dokumentacija se bo izdelala za namen kandidature naročnika za nepovratna sredstva po povabilu »Javno povabilo za energetske prenove stavb izjemnega upravnega ali družbenega pomena v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja "Zeleni prehod", komponente 2: Trajnostna prenova stavb (C1 K2)« - JP_EP_NOO_2022 z dne 22.12.2022, izdajatelja Ministrstva za infrastrukturo.

Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z določili in navodili dokumentacije predmetnega povabila, in sicer v naslednjem obsegu:

- a) Statična presoja na nivoju idejne zasnove (strokovno mnenje glede nujnih ukrepov brez gradbenega dovoljenja);
- b) Novelacija Razširjenega energetskega pregleda (NovREP);
- c) Elaborati gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in izkazi energijskih lastnosti stavbe, izdelani po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah;
- d) Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
- e) Strokovna podpora pri pripravi dokumentacije za pripravo vloge na poziv JP_EP_NOO_2022.

2. Meja izdelave dokumentacije

Meja izdelave dokumentacije mora biti v skladu z opisom predmeta ponudbe in vsebuje aktivnosti in naloge navedene v nadaljevanju. Upoštevati se morajo strokovne podlage, ki so objavljene na strani koordinacijskega organa Urada Republike Slovenije za okrevanje in odpornost (URSOO) ter Priročnik upravičenih stroškov energetske prenove javnih stavb iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v okviru NOO.

- a. Statična presoja na nivoju idejne zasnove (strokovno mnenje glede nujnih ukrepov brez gradbenega dovoljenja);

Na podlagi pregleda arhivske dokumentacije in vizualnega ogleda objekta se naj poda strokovno mnenje, ki bo vsebovalo predlog ukrepov podan na idejnem nivoju in grobo oceno stroškov. Pripravi se tudi podroben program potrebnih preiskav za izdelavo celovite statične presoje, ki se izvede v drugi fazi.

V okviru javnega poziva se izvedejo spodaj navedena dela:

- a) pregled arhivske projektne dokumentacije;
- b) vizualni ogled objekta;
- c) izdelava strokovnega mnenja vključno z idejnim predlogom nujnih statičnih in protipotresnih ukrepov, grobo oceno stroškov in s programom potrebnih preiskav in del za izdelavo celovite statične presoje.
- d) novelacija razširjenega energetskega pregleda – REP in
- e) elaborati gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in izkazi energijskih lastnosti stavbe, izdelani po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah

Novelacija REP-a (dodatek obstoječemu REP) mora biti izveden v skladu s Pravilnikom o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE) in Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022).

Energetski pregled mora upoštevati zadnje dejansko stanje stavbe.

V okviru novelacije razširjenega energetskega pregleda naj bodo upoštevani vsi relevantni pogoji, ki bi lahko vplivali na zasnovo in izvedbo investicijskih ukrepov, predlaganih v energetskega pregledu (npr. lokacijske informacije, zahteve varstva kulturne dediščine idr.) na stavbi.

Pri izdelavi pregleda se naj skladno z navodili povabila upoštevajo naslednja navodila:

- določiti obseg pregleda, ki bo po potrebi obsegal tudi določene meritve (npr. analiza električne energije, mikroklima prostorov, termovizija idr.);
- določeno naj bo referenčno obdobje za porabo energije, ki je osnova za določitev vplivov scenarijev na prihranek pri stroških energentov/energije na osnovi dejanskega stanja stavbe;
- natančno naj se opredeli referenčne količine (izhodiščna poraba energentov/ energije s pripadajočimi stroški ter stroški vzdrževanja). Ugotovljeno in popisano obstoječe stanje udobja v prostorih in definirati na novo stanje. V primeru, da bo po energetski prenovi prišlo tudi do dviga udobja (višje temperature v prostorih, dvig nivoja osvetljenosti, mehansko prezračevanje z večjo izmenjavo zraka,...), podaljšanja časa uporabe objektov in podobno ter v primeru, da so trenutne cene energentov, ki jih plačuje javni partner, nižje od tržnih oziroma uradno napovedanih cen na trgu, se bo te spremembe upoštevalo pri definiranju referenčnih količin in cenovnem ovrednotenju prihrankov. To se bo izvedlo računsko s preračunom simuliranih količin energentov obstoječega stanja na nivo, kot če bi se objekt uporabljal na način, kot je predviden po prenovi;
- v okviru najmanj zadnjih treh let (za nove REP) oziroma treh let (za obstoječe REP) obratovanja stavbe je treba določiti relevantne temperaturne primanjkljaje za lokacijo stavbe in za posamezno obravnavano leto določiti/ privzeti tudi dejanski letni temperaturni primanjkljaj;
- v okviru energetskega pregleda je treba preučiti enega ali več verjetnih scenarijev z enim ali več ukrepi, med njimi tudi scenarije celovite energetske preнове stavbe, ki zadostijo vsaj zahtevam in pogojem iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) za javne stavbe in pripadajoče Tehnične smernice;
- obseg pregleda mora zajemati tehnične medsebojne vplive sistemov v stavbi in medsebojne vplive sistemov in stavbe. Optimizacija posameznega dela na račun izključitve drugih lahko poda zavajajoče rezultate. Pri prikazu učinkov posameznih scenarijev je obvezno treba upoštevati soodvisnost posameznih ukrepov v okviru posameznega scenarija;
- scenariji, ki vključujejo enega ali več ukrepov za izboljšanje energijske učinkovitosti, morajo biti vsebinsko in oblikovno predstavljeni. V zaključku je treba učinke posameznih ukrepov in scenarijev prikazati ločeno po ukrepih in posebej po scenarijih. Izdelovalec mora pripraviti tudi primerjalno tabelo

ukrepov in scenarijev z vidika upravičenosti njihove izvedbe. Posebej mora opredeliti in z vidika učinkov upravičiti tudi izbran optimalni scenarij celovite energetske prenove stavbe;

- v okviru izdelave pregleda je treba za vsako obravnavano stavbo ustrezno analizirati potencial za prihranek energije glede na obseg in cilj z uporabo energetskega modeliranja stavbe in rezultate upoštevati pri predlogu/ pripravi scenarijev z ukrepi za posamezno stavbo. Analiza vrednotenja energetske učinkovitosti celotne stavbe mora biti prikazana v pregledu. Zmanjšanje stroškov zaradi prihrankov energentov/ energije se tako ovrednoti na podlagi REP-a, pri čemer se upošteva metodologija za izdelavo, minimalne zahteve in obvezna vsebina energetskega pregleda stavb, kot jih določa Pravilnik o metodologiji za izdelavo in vsebini energetskega pregleda (Uradni list RS, št. 41/16 in 158/20 – ZURE). Analiza rabe energije v stavbi in izračun mora za namen vrednotenja stroškovnih prihrankov pri rabi energentov/energije v idealnem primeru odražati dejanske vrednosti in pogoje (rabo, zasedenost, notranje temperature, podnebje itd.), ne pa standardiziranih (glej standard SIST EN 16247-2). Za namen upoštevanja prihrankov pri stroških energentov/ energije se v investicijski dokumentaciji tako uporabijo podatki iz REP-a.
- v energetskem pregledu je treba predstaviti vse podatke, ki so osnova za izračun prihrankov in predlogov scenarijev (investicijske vrednosti, vračilne dobe, prihranke emisij toplogrednih plinov itd.), ki so po analizi prepoznani kot upravičeni z vidika celovite energetske prenove stavbe;
- poročilo naj vključuje tudi priporočila za prihodnje metode merjenja in preverjanja za ukrepe, ki se predlagajo za prihranek energije;
- pri predstavitvi organizacijskih in investicijskih ukrepov je treba prikazati način izračuna prihrankov energije, in sicer z upoštevanjem dejanskega stanja stavbe in stroškov, ter predstaviti sestavo investicijskega ukrepa z grobim popisom glavnih sklopov opreme in materiala;
- če za stavbo še ni ustrezno izdelana in izdana računska energetska izkaznica po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah, se ob izdelavi razširjenega energetskega pregleda izdela in izda tudi novo računsko energetska izkaznico¹.

V okviru energetskega pregleda je treba preučiti scenarij celovite energetske prenove stavbe, ki zadosti zahtevam in pogojem Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) za javne stavbe, ter doseganju zmanjšanje rabe primarne energije praviloma za vsaj 30 % po prenovi in zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami za vsaj 30 %.

Izpolnjevanje zahtev in pogojev iz točke 4.2 tega Povabila, ki se nanašajo na zmanjšanje rabe primarne energije praviloma za vsaj 30 % in zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami za vsaj 30 % se za izbran/e scenarij/e celovite energetske prenove izkazuje na nivoju projekta, pri čemer pa je treba elaborate gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in izkaze energijskih lastnosti stavbe izdelati za vsako od stavb posebej.

Elaborati gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah in izkazi energijskih lastnosti stavbe, izdelani po računski metodi, ki je določena v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/2022) in pripadajoči tehnični smernici TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah, so sestavni del razširjenega energetskega pregleda, in sicer tako za obstoječa stanja stavb kot za predvidene scenarije celovitih energetskega prenov stavb, ki so predmet energetske presoje.

Za izkazovanje prihrankov primarne energije ter neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami bodo tako upoštevani podatki iz elaboratov gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije in izkazov energijskih lastnosti stavbe, ki so sestavni del razširjenega energetskega pregleda.

d. Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

Dokumentacija naj bo izdelana skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Dokument naj bo zasnovan na podlagi izvedene statične presoje in izdelanega REP-a ter bo vseboval konkretne ukrepe, vključno z ocenjeno investicijo in prihranki.

V okviru izdelave DIIP naj bo prikazana struktura in višina upravičenih in neupravičenih stroškov, kot je opredeljeno v točki 4.4 Povabila, pri čemer bo za GOI dela tovrsten prikaz narejen po posameznih ukrepih. **Prikazana bo tudi ločena razdelitev med stroški energetske prenove, stroški drugih smiselnih ukrepov in stroški statične prenove.**

Vsi stroški energetske prenove, drugih smiselnih ukrepov ter statične prenove bodo v investicijski dokumentaciji po vrsti del obrazloženi in utemeljeno bo njihovo izvajanje.

V okviru finančne konstrukcije posamezne variante bo jasno prikazana struktura virov sredstev brez DDV: nepovratna sredstva, naročnikova lastna sredstva, dolžniški kapital itd.

DDV bo prikazan ločeno in ga nosi investitor. Struktura virov sredstev se bo ujemala na dve decimalki natančno.

- e. nudenje strokovne podpore pri pripravi dokumentacije za pripravo vloge na poziv JP_EP_NOO_2022 (<https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/javno-povabilo-za-energetske-prenove-stavb-jp-ep-noo-2022/>).

Merilo za izbiro je najnižja cena.

Rok za oddajo ponudb je četrtek 9. 3. 2023 (do 10.00 ure v tajništvo Zavoda ali po e-pošti na tajnistvo@prometna.net).

Za dodatne informacije pišite na e-naslov gregor.rak@prometna.net.

mag. Gregor Rak, direktor